

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 22
Площадь: 1 782,10 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	64 301
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 961
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	637 313
8.	- за содержание дома	руб.	352 406
9.	- за текущий ремонт	руб.	174 905
10.	- за услуги управления	руб.	110 002
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	704 658
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	702 658
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 959
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-17 850
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 616

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 780	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	35 695	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	99 946	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	42 041	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 966	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	143 574	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	24 925	Круглосуточно	кВт*час	21 303
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	84 834	Круглосуточно	куб.м	809
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 302	Круглосуточно	куб.м	101

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 833	Круглосуточно	куб.м	180
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	278 540	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,02
22.1.	Ремонт ВРУ	23 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,59
22.2.	Завоз земли на газон	6 370	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.3.	Косметический ремонт подъезда №3	80 868	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,04
22.4.	Поставка вазонов марки "Дели"	39 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,98
22.5.	Ремонт теплового пункта	29 023	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,73
22.6.	Косметический ремонт подъезда №4	87 535	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,21
22.7.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	11 156	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,28
22.8.	Изготовление аншлагов и табличек	1 152	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	122 950	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	28 095
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	-2 666
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- электроэнергия			Единица измерения	
	Вид коммунальной услуги- отопление			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			Гкал	-3
35.	Начислено потребителям			руб.	-3 683
36.	Оплачено потребителями			руб.	-3 133
37.	Задолженность потребителей			руб.	-1 867
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-138
43.	Начислено потребителям			руб.	-12 471
44.	Оплачено потребителями			руб.	-6 801
45.	Задолженность потребителей			руб.	-4 705
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	153
51.	Начислено потребителям			руб.	1 978
52.	Оплачено потребителями			руб.	12 516
53.	Задолженность потребителей			руб.	-983
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	2 549

55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 549
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	227
59.	Начислено потребителям	руб.	3 565
60.	Оплачено потребителями	руб.	17 273
61.	Задолженность потребителей	руб.	-1 683
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 665
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 665
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	6 868
69.	Задолженность потребителей	руб.	0
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0